

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden

Remissvar avseende motion om att rusta och kvalitetssäkra seniorbostäderna i Enebyberg

Bakgrund

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 2 december 2024 (§ 212) väckte Carolin Robson (MP) med flera en motion om renovering och kvalitetssäkring av seniorbostäderna i Enebyberg. Genom skrivelsen uppmanar motionärerna kommunfullmäktige att säkerställa att underhåll av bostäderna sker i enlighet med gällande regelverk.

Motionen remitterades till tekniska nämnden som har ansvar för underhåll och förvaltning av kommunens fastigheter och lokaler.

Bedömning

Mot bakgrund av fastigheternas tekniska status och byggnadstekniska förutsättningar är bedömningen att de omfattande reinvesteringsåtgärder som krävs inte är ekonomiskt motiverade. Driftkostnaderna, inklusive kapitalkostnader, för de aktuella bostäderna skulle markant överstiga förväntade hyresintäkter.

Robert Nibelius
Tekniska nämndens ordförande